

UZASADNIENIE

Dotyczy: uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Skolwin-Kamienna" w Szczecinie, w rejonie ulicy Kamiennej, Artyleryjskiej, Stołczyńskiej i Orłowskiej.

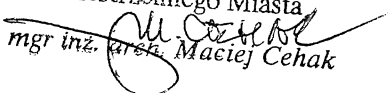
W związku z uzyskaniem oficjalnej interpretacji artykułu 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącego granic planu miejscowego, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zaistniała konieczność połączenia gruntów rolnych i leśnych w jeden obszar planistyczny. W związku z powyższym uchyla się Uchwałę Nr LI/1094/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin-Kamienna” oraz Uchwałę Nr LI/1095/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Skolwin-Inwalidzka" w Szczecinie. W to miejsce, zgodnie z art.14 ust. 3 wprowadza się trzy uchwały: w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Skolwin-Kamienna" w Szczecinie, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Skolwin-Saperska" w Szczecinie, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Skolwin-Inwalidzka" w Szczecinie.

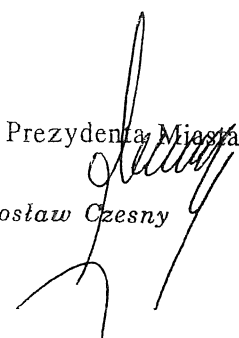
Plan "Skolwin-Kamienna" jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze miasta Szczecina.

Obszar opracowania o ogólnej powierzchni ca 52,43 ha obejmuje teren położony w rejonie ulicy Kamiennej, Artyleryjskiej, Stołczyńskiej i Orłowskiej.

Głównymi celami sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego na w.w. obszarze są:

1. określenie zasad i uwarunkowań zagospodarowania obszarów zainwestowanych i przeznaczonych pod przyszłe zainwestowanie miejskie.
2. przekształcenie części terenów stanowiących obecnie uprawy polowe na tereny mieszkaniowe poprzez określenie szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zaprojektowanie linii rozgraniczających układ drogowy w powiązaniu z projektem regulacji podziałów własnościowych.
3. określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

D Y R E K T O R
Biura Planowania
Przestrzennego Miasta

mgr inż. Marek Maciej Cehak

Zastępca Prezydenta Miasta

Mirosław Czesny