

Uchwała Nr 143/19
Rady Osiedla Skolwin
z dnia 12.02. 2019 r.

W sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 2”

Na podstawie § 7 pkt. 5 podpunkt g Statutu Osiedla Miejskiego Skolwin (załącznik do uchwały Nr XXIX/766/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Skolwin ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 30 czerwca 2017 r. poz.2862 wraz ze zmianami z dnia 18 grudnia 2018 r. zwartymi w uchwale Nr II/49/18 Rady Miasta Szczecin ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 7 stycznia 2019 r. poz.204) Rada Osiedla Skolwin uchwala, co następuje:

§ 1

Rada wnioskuje do Prezydenta Miasta Szczecina o wszczęcie formalnej procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 2” na "Skolwin Port 3" w celu dokonania następujących zmian:

- 1) ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów wysokotoksycznych, niebezpiecznych i bezpiecznych o uciążliwości odorowej poza granicami administracyjnymi działki ewidencyjnej, na której prowadzona jest ta działalność;
- 2) przeprowadzenia zgodnie z wytycznymi przygotowanymi przez jednostkę budżetową Gminy Szczecin - Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie - stosownych zmian w funkcji terenów przyległych do obecnego obiektu sportowego MOSRiR Skolwin przy ul. Stołczyńskiej 104, umożliwiających rozpoczęcie procedury uzyskania wymaganych pozwoleń do przebudowy ww. obiektu, spójnych z opracowaną koncepcją architektoniczną;
- 3) przekwalifikowania terenów wyłączonych z działalności portowej na umożliwiające prowadzenie takiej działalności.

§ 2

Realizację uchwały powierza się zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skarbnik RO

Przewodnicząca RO

Uzasadnienie:

Ad. 1

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 2” nie zapewnia mieszkańcom odpowiedniego bezpieczeństwa w zakresie hałasu, czystości powietrza i należytego stanu wód gruntowych, związanych z prowadzeniem przez uprawnionych odbiorców działalności odpadowej na terenie po byłej Papierni Skolwin.

W szczególności należy uwzględnić zahamowanie dopuszczenia do przetwarzania na terenie obowiązywania mpzp Skolwin Port 2 odpadów o jakiegokolwiek uciążliwości odorowej, kierując się bezpośrednim sąsiedztwem zabudowań mieszkalnych, przystani wędkarskiej i żeglarskiej oraz miejskiego obiektu sportowego.

Ad. 2

W 2018 roku na zlecenie Miejskiego Ośrodka Sportu Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie została opracowana przez zewnętrzną pracownię architektoniczną koncepcja przebudowy obiektu wraz z trybunami przy stadionie sportowym w Skolwinie. Wytyczne przedstawione w dokumentacji wymuszają zmianę funkcji terenów przyległych na sportowo-rekreacyjne. Dotyczy to lokalizacji po byłych hotelach robotniczych i zmiany funkcji dopuszczającej aktualnie budownictwo wielorodzinne na funkcję umożliwiającą lokalizację inwestycji w zakresie przebudowy ww. obiektu oraz powstania na tym terenie wielofunkcyjnego miejskiego ośrodka sportowego.

Ad. 3

Proponowana zmiana ma na celu przedłużenie wykorzystania linii brzegowej z przeznaczeniem pod działalność portową i dotyczy tak działek ewidencyjnych położonych wzdłuż Nurtu Skolwińskiego, jak i kanałów przyległych do rzeki Odry od strony północnej i południowej obowiązywania mpzp Skolwin Port 2.